



COMUNE DI ASUNI

(Provincia di Oristano)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

<p>N° 39 del Reg.</p> <p>Data 11/04/2016</p>	<p>OGGETTO: Riqualificazione della Piazza Dante. Presa d'atto compravendita rep. n. 2/2016. Liquidazione in favore della Curia somme di acquisizione e liquidazione in favore del Segretario comunale imposte di registro, ipotecaria e catastale.</p>
--	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTO l'art. 4, comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 67 del 13/12/2002 di approvazione della dotazione organica, così come rideterminata con successivo atto del medesimo Organo n. 68 del 31/08/2004 e n. 40 del 29/06/2006;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 10/05/2013 con il quale il sottoscritto assume l'incarico di Responsabile del Servizio per l'area Tecnico e manutentiva fino a nuove determinazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 07/07/2014 con il quale il sottoscritto assume l'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario fino a nuove determinazioni;

VISTO il Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione C.C. n. 18 del 04.04.2016;

PREMESSO che questa Amministrazione intende realizzare un intervento di riqualificazione della Piazza Dante consistente principalmente nella messa in sicurezza del rudere (ex-chiesa della B.V.M.Immacolata e successivamente trasformata in salone parrocchiale), ubicata nella parte Nord della Piazza;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 43 del 16/06/2006 con cui si affidava all'arch. Paolo Abis l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei "Lavori di messa in sicurezza e consolidamento del Salone Parrocchiale, dell'antica chiesa in disuso della Beata Vergine Maria Immacolata";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 in data 01/07/2008 di Approvazione del bilancio di previsione 2008, nel quale veniva stanziata, fra l'altro la somma di € 70.000,00 ad integrazione della somma di € 10.088,92 precedentemente stanziata per la realizzazione del vecchio campanile, portando la somma complessiva ad € 99.262,48;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 04 del 05/02/2009 con cui si estendeva l'incarico professionale dell'arch. Paolo Abis di Oristano impegnando la somma totale di € 19.173,56 sul capitolo 3614 intervento 2090101;

- la Deliberazione di G. C. n. 27 del 14/04/2009 con cui si approvava il progetto preliminare redatto dal suddetto professionista dell'importo complessivo di € 99.262,48 di cui € 63.819,55 per lavori e oneri per la sicurezza ed € 35.442,93 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 25/01/2011, con cui è stato esaminato e approvato lo schema di contratto per la concessione al Comune di Asuni da parte della locale parrocchia in comodato d'uso gratuito del vecchio salone parrocchiale;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 07/07/2014 con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

CONSIDERATO che per mero errore in sede di riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi 2014, la somma pari a complessivi € 70.000,00, dapprima destinati alla realizzazione del vecchio campanile, è stata eliminata, per cui con delibera del Giunta Comunale n. 41 del 04/08/2014 ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014", si è provveduto ad iscrivere nel documento contabile di competenza la somma di € 95.000,00 destinandola interamente all'intervento per la riqualificazione della piazza Dante;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 26/09/2014, con cui è stata revocata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 25/01/2011 ed è stato disposto che venissero attuati tutti gli atti necessari per procedere all'acquisizione del diritto reale di proprietà dell'immobile, ad oggi allo stato di rudere, denominato "ex salone parrocchiale" esistente nella piazza Dante in Asuni, per il prezzo simbolico di € 1,00 (euro uno/00) censito in Catasto al Foglio 7 mappale A e 84 intestato alla "Chiesa Parrocchiale San Giovanni", al fine di consolidare e conservare i resti del fabbricato ed integrarlo con la circostante Piazza Dante;

CONSIDERATO che a seguito dell'adozione della suddetta Deliberazione di C.C. n. 38 del 26/09/2014 è stato variato il titolo del progetto ora denominato "Intervento di riqualificazione della piazza Dante" e che le somme a disposizione per la realizzazione dello stesso sono passate da € 99.262,48 a € 124.262,48;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 99 del 02/10/2014 con cui è stato modificato l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza conferito con determinazione del Responsabile del Servizio n. 43/2006 e n. 4/2009 all'Arch. Paolo Abis con studio in Oristano a seguito della variazione del titolo del titolo dell'opera e dell'importo totale delle lavorazioni da progettare;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 55 del 06.10.2014 con la quale:

- veniva revocata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 14/04/2009 di approvazione del progetto preliminare "Messa in sicurezza e consolidamento dell'antica chiesa della Beata V. Maria in disuso" in quanto non più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;
- si approvava il progetto preliminare dell'intervento "Intervento di riqualificazione della Piazza Dante" redatto dal suddetto professionista con un quadro economico di complessivi di € 124.262,48;

CONSIDERATO che l'area di intervento, ricadente nel centro di antica e prima formazione, risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

APPURATO quindi che la realizzazione dell'intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio delle autorizzazioni ex artt. 21 e 146 D. Lgs. 42/2004;

VISTI:

- il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 prot. n. 4982 del 09.04.2015, acclarato al prot. gen. del Comune con il n. 1188 del 16.04.2015, rilasciato dal MIBACT – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano n. 827 prot. n. 14321 del 30.03.2015 con la quale veniva rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D. lgs. 42/2004;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 51 del 26.10.2015 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'arch. Paolo Abis di Oristano, dell'importo complessivo di € 124.262,48;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 64 del 14.12.2015 con la quale si è approvato il progetto esecutivo;

VISTO l'atto di compravendita, rep. n. 2/2016 del 11.04.2016 con il quale la Parrocchia San Giovanni Battista di Asuni cedeva a questo Comune, la piena proprietà dell'immobile sito nel comune di Asuni, distinto nel Catasto urbano al Foglio 7, particella "A", cat. E/7, classe U di mq 119, al prezzo simbolico di € 1,00;

CONSIDERATO che il suddetto atto di compravendita deve essere trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché volturato in Catasto, a cura e spese del Comune di Asuni, beneficiario dell'acquisizione;

RILEVATO che per la predetta motivazione, risulta necessario liquidare al segretario comunale, la somma complessiva di € 1.100,00 come di seguito indicato:

• €	1.000,00	imposta registro
• €	50,00	imposta ipotecaria
• €	50,00	imposta catastale
<hr/>		
€	1.100,00	totale

RITENUTO altresì liquidare il corrispettivo di cessione di complessivi € 1,00 in favore della Curia Arcivescovile c/o Economato Diocesano;

DATO ATTO che la suddetta spesa di complessivi € 1.101,00 trova copertura in carico al cap. 3712/0 (Cod. Bilancio 10.05-2.02.01.09.000 – RS. 2015) del Bilancio 2016/2018;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Di richiamare integralmente la premessa per farne parte integrante del determinato;

Di prendere atto dell'atto di compravendita rep. n. 2/2016 del 11.04.2016 con il quale il Comune di Asuni acquisisce dalla Parrocchia San Giovanni Battista di Asuni, la piena proprietà dell'immobile sito in Asuni, distinto nel Catasto urbano al Foglio 7, particella "A", cat. E/7, classe U di mq 119, sul quale verrà realizzato l'intervento "Riqualficazione Piazza Dante", il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 64 del 14.12.2015;

Di impegnare la somma complessiva di € 1.101,00 (di cui € 1,00 quale corrispettivo simbolico stabilito per l'acquisizione dell'immobile, € 1.100,00 quale corrispettivo per imposta di registro, ipotecaria e catastale) in carico al cap. 3712/0 (Cod. Bilancio 10.05-2.02.01.09.000 – RS. 2015) del Bilancio 2016/2018;

Di liquidare in favore della Curia Arcivescovile c/o Economato Diocesano il corrispettivo di cessione simbolico di complessivi € 1,00, mediante bonifico sul conto corrente bancario identificato con IT75X0200817402000110079850;

Di dare atto che il predetto atto dovrà essere trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, nonché volturato in Catasto, a cura e spese del Comune di Asuni, beneficiario dell'acquisizione;

Di liquidare al Segretario Comunale, la somma complessiva di € 1.100,00 affinché proceda nei termini di legge alla registrazione, voltura e trascrizione del suddetto atto;

Di imputare l'importo di complessivi € 1.101,00 (di cui € 1,00 quale corrispettivo simbolico stabilito per l'acquisizione dell'immobile, € 1.100,00 quale corrispettivo per imposta di registro, ipotecaria e catastale) in carico al cap. 3712/0 (Cod. Bilancio 10.05-2.02.01.09.000 – RS. 2015) del Bilancio 2016/2018;



Responsabile del Servizio
(Geom. Vittorio Loria)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Loria", written over the printed name of the responsible official.

Importo della Spesa: € _____	Capitolo del Bilancio _____
Intervento: _____	Impegno Contabile: <u>380/2014 sub 1</u> <u>380/2014 sub 2/</u>
Liquidazione: N° _____ del _____	Emesso Mandato N° _____ del _____

Ai sensi dell'art. 151 c. 4 e dell'art. 147bis del D. Lgs 267/2000 si rilascia il PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE della presente determinazione e il VISTO ATTESTANTE DI COPERTURA FINANZIARIA della spesa nei limiti e nelle forme della stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

Data 03/07/2015 11.0h.2016 IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Geom. Vittorio Loria)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico attesta che in data 12 SET. 2016 copia della presente determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Protocollo per essere trasmessa al **COMUNE DI ASTI** Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio Loria)



Il messo comunale attesta che in data 12 SET. 2016 copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

⇒ SEGRETARIO COMUNALE

⇒ UFFICIO FINANZIARIO

⇒ SINDACO

⇒ UFFICIO AMMINISTRATIVO

Il messo comunale

(Messo comunale)



=====> **E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla Residenza Municipale lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio Loria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

il 12 SET. 2016

Reg. Aff. N. 549

Prot. N. 3246



Il messo comunale

(Messo comunale)