



COMUNE DI ASUNI

(Provincia di Oristano)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 014 del Reg.	OGGETTO: Lavori di riqualificazione della Piazza Dante.
Data 27/02/2017	ULTERIORE PROROGA DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

VISTO l'art. 4, comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 67 del 13/12/2002 di approvazione della dotazione organica, così come rideterminata con successivo atto del medesimo Organo n. 68 del 31/08/2004 e n. 40 del 29/06/2006;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 10/05/2013 con il quale il sottoscritto assume l'incarico di Responsabile del Servizio per l'area Tecnico e manutentiva fino a nuove determinazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 07/07/2014 con il quale il sottoscritto assume l'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario fino a nuove determinazioni;

VISTO il Bilancio di previsione 2016-2018 approvato con deliberazione C.C. n. 18 del 04.04.2016;

PREMESSO che questa Amministrazione intende realizzare un intervento di riqualificazione della Piazza Dante consistente principalmente nella messa in sicurezza del rudere (ex-chiesa della B.V.M.Immacolata e successivamente trasformata in salone parrocchiale), ubicata nella parte Nord della Piazza;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 43 del 16/06/2006 con cui si affidava all'arch. Paolo Abis l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei "Lavori di messa in sicurezza e consolidamento del Salone Parrocchiale, dell'antica chiesa in disuso della Beata Vergine Maria Immacolata";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 in data 01/07/2008 di Approvazione del bilancio di previsione 2008, nel quale veniva stanziata, fra l'altro la somma di € 70.000,00 ad integrazione della somma di € 10.088,92 precedentemente stanziata per la realizzazione del vecchio campanile, portando la somma complessiva ad € 99.262,48;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 04 del 05/02/2009 con cui si estendeva l'incarico professionale dell'arch. Paolo Abis di Oristano impegnando la somma totale di € 19.173,56 sul capitolo 3614 intervento 2090101;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 99 del 02/10/2014 con cui è stato modificato l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza conferito con determinazione del Responsabile del Servizio n. 43/2006 e n. 4/2009 all'Arch. Paolo Abis con studio in Oristano a seguito della variazione del titolo dell'opera e dell'importo totale delle lavorazioni da progettare;

- la Deliberazione G.C. n. 55 del 06.10.2014 con la quale:
 - veniva revocata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 14/04/2009 di approvazione del progetto preliminare “Messa in sicurezza e consolidamento dell’antica chiesa della Beata V. Maria in disuso” in quanto non più rispondente alle esigenze dell’Amministrazione;
 - si approvava il progetto preliminare dell’intervento “Intervento di riqualificazione della Piazza Dante” redatto dal suddetto professionista con un quadro economico di complessivi di € 124.262,48;

CONSIDERATO che l’area di intervento, ricadente nel centro di antica e prima formazione, risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

APPURATO quindi che la realizzazione dell’intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio delle autorizzazioni ex artt. 21 e 146 D. Lgs. 42/2004;

VISTI:

- il nulla osta ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/2004 prot. n. 4982 del 09.04.2015, acclarato al prot. gen. del Comune con il n. 1188 del 16.04.2015, rilasciato dal MIBACT – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano n. 827 prot. n. 14321 del 30.03.2015 con la quale veniva rilasciata l’Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D. lgs. 42/2004;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 51 del 26.10.2015 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall’arch. Paolo Abis di Oristano, dell’importo complessivo di € 124.262,48;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 64 del 14.12.2015 con la quale si è approvato il progetto esecutivo, redatto dal suddetto Professionista dell’importo complessivo di € 124.262,48.

VISTO l’atto di compravendita, rep. n. 2/2016 del 11.04.2016 con il quale la Parrocchia San Giovanni Battista di Asuni cedeva a questo Comune, la piena proprietà dell’immobile sito nel comune di Asuni, distinto nel Catasto urbano al Foglio 7, particella “A”, cat. E/7, classe U di mq 119, al prezzo simbolico di € 1,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 82 del 06/07/2016 con la quale si approvavano i verbali di gara e contestualmente si procedeva all’aggiudicazione definitiva della gara per l’affidamento dei lavori di cui sopra all’operatore economico “MP Costruzioni Srl.”, con sede in Aritzo (NU), Via Antonio Maxia, P.IVA. 01416170916, per l’importo complessivo lordo di € 76.398,60 (di cui € 31.394,91 per lavori netti depurati dal ribasso offerto del 36,000%, € 2.128,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta ed € 35.930,24 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 6.945,33 per iva al 10%);

DATO ATTO:

- che con la stessa Determinazione si riapprovava il quadro economico dei lavori approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 14.12.2015, secondo il sottostante prospetto, per effetto delle economie derivanti dall’applicazione del ribasso d’asta del 36,000%, offerto dall’aggiudicatario come di seguito:

A) LAVORI NETTI depurati del ribasso del 36,000%	€	31.394,91
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€	2.128,12
C) COSTO DELLA MANODOPERA	€	35.930,24
	SOMMANO €	69.453,27
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
D1) IVA 10% su lavori e oneri di sicurezza	€	6.945,33
D2) spese tecniche (inarcassa e iva comprese)	€	23.481,40
D3) accantonamento art. 12, c. 2, L.R. 5/2007	€	1.742,26
D4) imprevisti e arrotondamento	€	884,63
D5) contributo AVCP	€	30,00
D6) spese amministrative varie	€	2.300,00
D7) economie d’asta	€	19.425,59
	SOMMANO €	54.809,21
TOTALE GENERALE	€	124.262,48

- si impegnava in carico al corrente Bilancio 2016-2018, al cap. 3712/0 (Cod. Bilancio 10.05-2.02.01.09.000 – RS. 2015), il complessivo importo come segue:

- € 76.398,60 (di cui € 31.394,91 per lavori netti depurati dal ribasso offerto del 36,000%, € 2.128,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta ed € 35.930,24 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 6.945,33 per iva al 10%) in favore dell’impresa aggiudicataria;

- € 1.742,26 quale somma incentivante per il personale dipendente prevista dall'art. 92 del D. lgs. 163/2006 e dall'art. 12 della L. R. n. 5/2007;
- che per detto intervento risultano assegnati i seguenti codici identificativi CUP: C81B14000350004 – CIG (SIMOG): 6517048623;
- che la copertura finanziaria del presente intervento è garantita nel corrente Bilancio 2016-2018, interamente da fondi di bilancio comunale in carico al cap. 3712/0 (Cod. Bilancio 10.05-2.02.01.09.000 – RS. 2015);

VISTO il Contratto d'Appalto rep. n. 6/2016 del 31/08/2016;

VISTA la richiesta presentata dall'impresa MP COSTRUZIONI SRL, con sede in Aritzo (NU), Via Antonio Maxia n. 66 – c.f. PBAMRN76S22A407C in data 14/12/2016 (Prot.n. 4498) con la quale richiede 45 giorni di proroga sull'ultimazione dei lavori;

VISTA la determina n. 150 del 19/12/2016 relativa alla concessione di una proroga lavori per giorni 45;

VISTA la richiesta di redazione di perizia suppletiva e di variante (Prot.n. 4383 del 07/12/2016) da parte del Direttore dei lavori Arch. Abis con la quale si precisa, in accordo con i tecnici della Soprintendenza, che sono necessarie verifiche e scavi archeologici per rimuovere il deposito stratigrafico a mano e/o con piccoli mezzi meccanici;

VISTA la nota prot. N. 2322 del 19/12/2016 del M.I.B.A.C. – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di oristano, Medio Campidano, Carbonia Iglesias e Ogliastra, con la quale autorizza la rimozione del pavimento esistente all'interno del fabbricato per una profondità di circa 25 cm, con le modalità di scavo archeologico e sotto il costante controllo da parte dell'Archeologo all'uopo incaricato da questo Servizio;

VISTA la determina U.t. n. 02 del 09/01/2017 relativa, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016, all'autorizzazione alla redazione della perizia suppletiva e di variante nei limiti delle somme a disposizione liberatesi col ribasso d'asta e nei limiti del 20% previsto da tale articolo;

VISTA la richiesta presentata dall'impresa MP COSTRUZIONI SRL, con sede in Aritzo (NU), Via Antonio Maxia n. 66 – c.f. PBAMRN76S22A407C in data 24/02/2017 (Prot.n. 680) con la quale richiede 25 giorni di proroga sull'ultimazione dei lavori;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs n. 50/2016 e smi e sentito, per vie brevi, la Direzione dei lavori che ha espresso il proprio parere favorevole;

Ritenuto opportuno provvedere

D E T E R M I N A

Di prendere atto della premessa;

Di concedere all'impresa MP COSTRUZIONI SRL, con sede in Aritzo (NU), Via Antonio Maxia n. 66 – c.f. PBAMRN76S22A407C una proroga sull'ultimazione dei lavori di giorni venticinque;

Di autorizzare la Direzione dei Lavori Arch. Paolo Abis, con studio in Oristano all'utilizzo di tale concessione nel calcolo delle giornate contrattuali per l'ultimazione dei lavori

Di dare atto che tale concessione di proroga non comporta costi aggiuntivi

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Vittorio Loria)

Importo della Spesa: € _____	Capitolo del Bilancio _____
Intervento: _____	Impegno Contabile: _____
Liquidazione: N° _____ del _____	Emesso Mandato N° _____ del _____

Ai sensi dell'art. 151 c. 4 e dell'art. 147bis del D. Lgs 267/2000 si rilascia il PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE della presente determinazione e il VISTO ATTESTANTE DI COPERTURA FINANZIARIA della spesa nei limiti e nelle forme della stessa indicate, dando atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto.

Data _____ IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Geom. Vittorio Floria)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico attesta che in data _____ copia della presente determinazione è stata trasmessa all'Ufficio Protocollo per essere trasmessa all'Ufficio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio Floria)

Il messo comunale attesta che in data _____ copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

⇒ *SEGRETARIO COMUNALE*

⇒ *UFFICIO FINANZIARIO*

⇒ *SINDACO*

⇒ *UFFICIO AMMINISTRATIVO*

Il messo comunale

=====⇒ **E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla Residenza Municipale li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio Floria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li _____

Reg. Aff. N. _____

Prot. N. _____

Il messo comunale
