

COMUNE DI ASUNI

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73

DEL 17-10-18

OGGETTO:

**L.R. 29/89 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI
BANDO 2015 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA IMPEGNO
A COFINANZIAMENTO**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte di sua competenza.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

PETZA GIONATA	SINDACO	P
PITZALIS PIETRINA	VICE SINDACO	P
PETZA CHIARA	ASSESSORE	P
MAULLU MARA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Il SINDACO PETZA GIONATA, assunta la Presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CASULA MARCO

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

In ordine alla presente deliberazione il Responsabile ha espresso i seguenti pareri di competenza, richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE PARZIALMENTE FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)
- PARERE NON FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

IL RESP.DEL SERVIZIO TECNICO
(Loria Vittorio)

IL RESP.DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Giovanna Puligheddu)

IL RESP.DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Giovanna Puligheddu)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge Regionale 13/10/98, n. 29, relativa alla tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 5/523 del 26 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 14867/38 del 18 giugno 2015 con il quale è stato nominato il Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari;

VISTO il "Bando 2015" per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana, la cui procedura è stata indetta con la determinazione del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 2460/SDA del 24.09.2015;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, n. 3357/SDA del 30.12.2015, di nomina della Commissione;

VISTA la determinazione N. 2059/SDA – Prot.n.. 40884 DEL 21.10.2016 avente per oggetto : "Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana. Approvazione atti della Commissione relativi ai PRU.

ATTESO che il Comune di Asuni è stato quindi finanziato, secondo l'allegato A della determinazione n. 2059/SDA/2016 con un cofinanziamento della Regione Autonoma della Sardegna pari a € 120.000,00 su una quota di cofinanziamento comunale pari a € 395.502,48 per complessivi € 515.502,48

CONSIDERATO che il Comune di Asuni ha firmato il protocollo di intesa con la Regione Autonoma della Sardegna, in data 20/12/2017 e che nello stesso era prevista la realizzazione di tre interventi suddivisi come segue:

N	Descrizione	Risorse RAS L.R. 29/98 Annualità 2018	Risorse Comunali	Totale
1	<i>Restauro conservativo ex salone parrocchiale per la realizzazione di un centro di aggregazione comunitari</i>	€ 30.000,00	€ 94.262,48	€ 124.262,48
2	<i>Completamento centro di aggregazione comunitaria e spazi esterni</i>	€ 30.000,00	€ 90.000,00	€ 120.000,00
3	<i>Riqualificazione illuminazione pubblica centro matrice</i>	€ 60.000,00	€ 211.240,00	€ 271.240,00

ATTESO che per quanto riguarda il progetto n. 1, attualmente concluso risultano i seguenti atti:

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 51 del 26.10.2015 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'arch. Paolo Abis di Oristano, dell'importo complessivo di € 124.262,48;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 64 del 14.12.2015 con la quale si è approvato il progetto esecutivo, redatto dal suddetto Professionista dell'importo complessivo di € 124.262,48.

VISTO l'atto di compravendita, rep. n. 2/2016 del 11.04.2016 con il quale la Parrocchia San Giovanni Battista di Asuni cedeva a questo Comune, la piena proprietà dell'immobile sito nel comune di Asuni, distinto nel Catasto urbano al Foglio 7, particella "A", cat. E/7, classe U di mq 119, al prezzo simbolico di € 1,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 82 del 06/07/2016 con la quale si approvavano i verbali di gara e contestualmente si procedeva all'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra all'operatore economico "MP Costruzioni Srl.", con sede in Aritzo (NU), Via Antonio Maxia, P.IVA. 01416170916, per l'importo complessivo lordo di € 76.398,60 (di cui € 31.394,91 per lavori netti depurati dal ribasso offerto del 36,000%, € 2.128,12 per oneri della

sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ed € 35.930,24 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 6.945,33 per iva al 10%);

DATO ATTO che con la stessa Determinazione si riapprovava il quadro economico dei lavori approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 64 del 14.12.2015, secondo il sottostante prospetto, per effetto delle economie derivanti dall'applicazione del ribasso d'asta del 36,000%, offerto dall'aggiudicatario come di seguito:

A)	LAVORI NETTI depurati del ribasso del 36,000%	€	31.394,91
B)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	2.128,12
C)	COSTO DELLA MANODOPERA	€	35.930,24
			SOMMANO € 69.453,27
D)	SOMME A DISPOSIZIONE		
D1)	IVA 10% su lavori e oneri di sicurezza	€	6.945,33
D2)	spese tecniche (inarcassa e iva comprese)	€	23.481,40
D3)	accantonamento art. 12, c. 2, L.R. 5/2007	€	1.742,26
D4)	imprevisti e arrotondamento	€	884,63
D5)	contributo AVCP	€	30,00
D6)	spese amministrative varie	€	2.300,00
D7)	economie d'asta	€	19.425,59
			SOMMANO € 54.809,21
TOTALE GENERALE			€ 124.262,48

VISTO il Contratto d'Appalto rep. n. 6/2016 del 31/08/2016;

VISTA la determina U.t. n. 02 del 09/01/2017 relativa, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016, all'autorizzazione alla redazione della perizia suppletiva e di variante nei limiti delle somme a disposizione liberatesi col ribasso d'asta e nei limiti del 20% previsto da tale articolo;

VISTA la nota del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra n. 6622 del 29/03/2017 relativa al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori previsti nella perizia redatta dall'Arch. Paolo Abis

VISTA la perizia suppletiva e di variante dalla quale risulta una variazione in aumento pari a € 13.838,48 inferiore al 20% massimo previsto dall'art. 149 del D- lgs n. 50/2016

VISTA la delibera della G.C. n. 31 del 19/04/2017 relativa all'approvazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui all'oggetto e secondo il seguente quadro economico:

Lavori	€	83.291,75
Spese tecniche	€	21.232,75
Inarcassa	€	849,31
Oneri art. 113	€	2.091,08
IVA 10% sui lavori	€	8.329,18
Iva su spese tecniche	€	4.858,05
Imprevisti	€	0,00
Contributo AVCP	€	30,00
Spese generali Amministrative	€	2.300,00
Spese direzione archeologica	€	1.941,26
Sommano	€	124.923,38

CONSIDERATO che nella delibera G.C. n. 31/2017 è previsto un aumento dell'importo di contratto è pari a € 13.838,48 oltre all'Iva di legge per un totale di € 15.222,33

VISTA la determina U.T. n. 47 del 08/05/2017 relativa all'impegno a favore dell'impresa MP COSTRUZIONI S.R.L. - VIA ANTONIO MAXIA n. 66 – 08031 Aritzo (NU), la somma di 13.838,48 oltre all'Iva di legge per un totale di € 15.222,33 quale importo suppletivo di perizia utilizzando il ribasso d'asta;

VISTA la determina U.T. n. 77 del 07/06/2017 relativa all'approvazione della contabilità finale

VISTA la determina U.T. n. 80 del 14/06/2017 relativa all'approvazione certificato di regolare esecuzione - liquidazione credito impresa – svincolo cauzioni;

ATTESO che per quanto riguarda il progetto n. 3, attualmente concluso risultano i seguenti atti:

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 10/11/2014 con cui è stato approvato il progetto preliminare per il “RIFACIMENTO DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL CENTRO ABITATO” dell’importo totale di € 486.586,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 dell’11/05/2015, con la quale si è provveduto alla riapprovazione del progetto preliminare per il rifacimento dell’impianto di illuminazione pubblica del centro abitato dell’importo di € 491.586,00;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11/05/2015, con la quale si è provveduto all’approvazione del progetto definitivo - esecutivo per il rifacimento dell’impianto di illuminazione pubblica del centro abitato e all’approvazione della domanda di contributo finanziario di cui alla convenzione tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell’ANCI;

VISTA la determina U.t. n. 158 del 28/12/2016 relativa all’ intervento di “RIFACIMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL CENTRO ABITATO” - Determina a contrarre – procedura di gara – approvazione bando di gara – nomina responsabile del Procedimento LLPP

Vista la determina U.T. m. 43 del 26/04/2017 relativa all’approvazione del verbale definitivo di gara per la parte della documentazione amministrativa

Vista la determina U.T. n. 66 del 29/05/2017 relativa all’approvazione del di aggiudicazione provvisoria dal quale risulta aggiudicataria provvisoria la ditta OCRAM costruzioni srl con sede in Via Amsicora n. 24 – Baratili San Pietro (OR) – P.IVA = 01776980466 che ha offerto, sull’importo totale soggetto a ribasso pari a € 361.000,00 (per lavori € 261.145,51 oltre a € 99.854,49 per manodopera) un ribasso del 25,8670% per un importo pari a € 93.379,87, per cui il netto di contratto sarà pari a € 267.620,13 oltre all’importo per la sicurezza pari a € 3.385,00 per un totale di € 271.005,13 oltre all’IVA pari al 10% per un impegno totale di € 298.105,64

Vista la determina U.T. n. 91 del 05/07/2017 è stata approvata l’aggiudicazione definitiva alla ditta OCRAM costruzioni srl con sede in Via Amsicora n. 24 – Baratili San Pietro (OR) – P.IVA = 01776980466 che ha offerto, sull’importo totale soggetto a ribasso pari a € 361.000,00 (per lavori € 261.145,51 oltre a € 99.854,49 per manodopera) un ribasso del 25,8670% per un importo pari a € 93.379,87, per cui il netto di contratto sarà pari a € 267.620,13 oltre all’importo per la sicurezza pari a € 3.385,00 per un totale di € 271.005,13 oltre all’IVA pari al 10% per un impegno totale di € 298.105,64

Considerato che con la stessa determina veniva dichiarata seconda classificata la ditta ENERGEIA srl – Viale Carlo II n. 15 – 81020 San Nicola la Strada (CE) – P.IVA 03098520616 srl che ha offerto un ribasso del 25,7850%

Visto il contratto d’appalto regolarmente stipulato con REP. N. 03/2017 del 06/09/2017

Vista la delibera G.C. n. 77 del 29/11/2017 con la quale veniva approvata la perizia suppletiva e di variante come predisposta dal direttore dei lavori Ing. Sanna Ireneo

Vista la determina U.T. n. 129 del 12/09/2018 relativa all’approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori

Atteso che il progetto n. 2 non è ancora stato iniziato

Considerato che l’Amministrazione Comunale di Asuni ha realizzato i primi due progetti interamente con somme proprie in quanto erano opere urgenti e non si poteva aspettare il finanziamento della Regione

Considerato che comunque l’art. 4 del bando prevedeva che le spese ammesse erano quelle sostenute successivamente alla data di pubblicazione del bando di cui alla Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015

Ritenuto quindi utilizzare tutte le somme a carico della Regione Autonoma della Sardegna per la realizzazione del terzo progetto in quanto il Comune di Asuni ha anticipato le somme per i primi due progetti regolarmente finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna

Visto che l’utilizzo dell’intera somme non preclude il cofinanziamento del Comune di Asuni realizzato mediante anticipo di somme

Ritenuto quindi procedere

RITENUTO opportuno procedere anche al fine di impartire direttive al responsabile del servizio tecnico

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare quanto inserito nelle premesse

Di prendere atto che il Comune di Asuni ha firmato il protocollo di intesa con la Regione Autonoma della Sardegna, in data 20/12/2017 e che nello stesso era prevista la realizzazione di tre interventi suddivisi come segue:

N	Descrizione	Risorse RAS L.R. 29/98 Annualità 2018	Risorse Comunali	Totale
1	<i>Restauro conservativo ex salone parrocchiale per la realizzazione di un centro di aggregazione comunitari</i>	€ 30.000,00	€ 94.262,48	€ 124.262,48
2	<i>Completamento centro di aggregazione comunitaria e spazi esterni</i>	€ 30.000,00	€ 90.000,00	€ 120.000,00
3	<i>Riqualificazione illuminazione pubblica centro matrice</i>	€ 60.000,00	€ 211.240,00	€ 271.240,00

Di dichiarare che per il primo progetto ed il terzo progetto il Comune di Asuni ha anticipato l'intesa somma compresa anche la quota a carico della Regione Autonoma della Sardegna

Di dichiarare che per il terzo progetto il costo complessivo è stato notevolmente superiore

Di dichiarare che il secondo progetto verrà cofinanziato dal comune di Asuni ed utilizzerà, in quanto anticipate con fondi propri per gli altri due progetti, le somme previste dalla regione ed ammontanti a € 120.000,00

Di Dichiarare che il finanziamento è stato inserito in entrata nel capitolo di bilancio n. 3069 (Intervento 4.03.10.02.001) Contributo RAS Piano di Riqualificazione Urbana anno 2015

Di dichiarare che il progetto n. 2 " *Completamento centro di aggregazione comunitaria e spazi esterni* " è stato inserito in spesa al capitolo 3315 (Intervento 10.0.202.01.09.000 Piano di riqualificazione Urbana PRU

DI autorizzare il Responsabile del servizio tecnico degli ulteriori atti necessari

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

Il Presidente
PETZA GIONATA

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

X E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 24.10.2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ;

E' stata comunicata con lettera n° in data , alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

E' stata comunicata con lettera n° in data , ai capogruppo consiliari ;

E' stata trasmessa, per iniziativa della Giunta Comunale, al
***** di *****

E' stata trasmessa con lettera n° in data a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo ai sensi dell'art.127 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000 al
***** di *****

E' stata trasmessa al ***** con lettera n° in data vertendo nelle materie di cui all'art.126 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2001;

Dalla residenza Municipale li 24.10.2018

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

E' divenuta esecutiva il giorno 17-10-018;

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

decorsi trenta giorni dalla ricezione da parte del *****

dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento e salvo il periodo di sospensione del termine (art. 133 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

avendo il ***** . comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità;

E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al .
Dalla residenza Municipale li

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza Municipale li

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO