

COMUNE DI ASUNI

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67

DEL 18-12-15

OGGETTO:	L.R. n. 29/1998 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna". Bando 2015. Approvazione PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.R.U.) denominato "Completamento restauro conservativo ex salone parrocchiale per la realizzazione di un centro di aggregazione comunitario".
-----------------	--

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte di sua competenza.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

PETZA GIONATA	SINDACO	P
PITZALIS PIETRINA	VICE SINDACO	P
PETZA CHIARA	ASSESSORE	P
MAULLU MARA	ASSESSORE	A

Risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Il SINDACO PETZA GIONATA, assunta la Presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ZEDDA SEBASTIANO

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

In ordine alla presente deliberazione il Responsabile ha espresso i seguenti pareri di competenza, richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- PARERE FAVOREVOLE

- PARERE PARZIALMENTE FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

- PARERE NON FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

*IL RESP.DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO Loria Vittorio*

*IL RESP.DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Loria Vittorio*

*IL RESP.DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Loria Vittorio)*

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con Determinazione n°2460/SDA- Prot. n°40486 del 24.09.2015 ha indetto una procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l'utilizzo delle risorse stanziare sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00;
- il Bando 2015 allegato alla stessa Determinazione n. 2460/SDA prevede la presentazione delle istanze di finanziamento esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2013 (allegato "R");
- i comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 ossia Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana, con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti e precisamente per la provincia di Oristano € 285.000,00 per i P.I. ed € 120.000,00 per i P.R.U;
- le istanze di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all'interno dei "centri matrice" (centri di antica e prima formazione) dei Comuni riportati nella suddetta determinazione n. 990/PU del 21.03.2013;
- nei Programmi Integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili. Non sono considerati a carico del Comune gli eventuali fondi non comunali, di natura pubblica e/o privata;
- le suddette spese devono essere sostenute successivamente alla data di pubblicazione del bando;
- i Comuni potranno anche presentare proposte per interventi di recupero e valorizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/28 del 06.02.2015, previa acquisizione della disponibilità della RAS alla cessione a prezzo simbolico. Tale documentazione dovrà essere allegata all'istanza di finanziamento;
- all'interno dei Programmi Integrati sono finanziabili anche gli interventi di Recupero Primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940. Sulla base di quanto previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R. n. 29/1998, il finanziamento deve essere calcolato sulle spese ammissibili effettivamente e definitivamente sostenute dal beneficiario. L'entità del finanziamento concesso, pertanto, sarà stabilita tenendo conto dell'importo totale delle spese delle opere ammissibili, al netto di eventuali provvidenze ottenute mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali, oppure ad agevolazioni fiscali (si veda ad esempio, la detrazione IRPEF per gli interventi di ristrutturazione edilizia);
- nei Piani di Riqualificazione Urbana sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 60 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili. Non sono considerati a carico del Comune gli eventuali fondi non comunali, di natura pubblica e/o privata;
- dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste. I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero. Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale

richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute;

- le risorse disponibili assegnate alla provincia di Oristano sono pari ad € 3.159.335,07 e sono distribuite nel modo seguente:
 - Programmi integrati 70% (€ 2.211.534,55);
 - Piani di Riqualificazione Urbana 30% (€ 947.800,52);

DATO ATTO che:

- le istanze di finanziamento dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13:00 del 22 dicembre 2015 presso lo stesso assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica;
- le proposte progettuali saranno valutate da una apposita Commissione, secondo i criteri contenuti negli allegati "C" per i P.I. e "D" per i PRU;
- potranno essere finanziati, in ordine di graduatoria, solo gli interventi per i quali le risorse disponibili siano sufficienti a coprire le risorse richieste, a meno che il Comune non si impegni a coprire la differenza tra risorse richieste e disponibili attraverso un ulteriore cofinanziamento comunale, in modo da realizzare le opere proposte.

CONSIDERATO che la partecipazione a tale bando rappresenta un'opportunità importante per tutta la comunità al fine di poter proseguire con la riqualificazione del centro matrice ed il recupero degli immobili che versano in una situazione di degrado;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 45 del 05.10.2015 con la quale venivano impartite direttive all'Ufficio Tecnico al fine di predisporre tutti gli atti necessari per poter avanzare richiesta di finanziamento del Programma Integrato che prevede il recupero di un'opera infrastrutturale pubblica e gli interventi di recupero primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 69 del 23.11.2015 con la quale

- si è approvato l'Avviso predisposto dall'Area Tecnica del Comune al fine di acquisire da parte dei privati proposte per interventi di recupero primario del patrimonio edilizio esistente ricadente all'interno del "centro matrice" (centro di antica e prima formazione) di questo Comune, per la partecipazione al Bando in oggetto mediante la presentazione di un Programma Integrato;
- la data di scadenza per la presentazione delle istanze da parte dei privati è fissata per le ore 13:00 del 01.12.2015;

PRESO ATTO che entro tale termine sono pervenute a questo Comune n. 03 istanze di recupero primario di cui solamente due ammissibili;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 74 del 04.12.2015 con la quale

è stata affidata – ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e ai sensi del "Regolamento Comunale per le forniture di beni e servizi da eseguirsi in economia", all'Ing. Maurizio Manias di Ales, CF. MNSMRZ65S09A180U, con studio tecnico in Ales (OR), Via Cesare Battisti n. 13, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 269, la redazione del Programma Integrato per il Comune di Asuni;

PRESO ATTO che, le esigue istanze di recupero primario pervenute non permettono di redigere un Programma Integrato valido, tale da ottenere un punteggio presumibilmente sufficiente per l'ottenimento del finanziamento di che trattasi;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra esposte, partecipare al Bando in oggetto presentando una Proposta di Riqualificazione Urbana previa disponibilità del Professionista incaricato di redigere il Progetto dell'opera pubblica, così come richiesto nell'allegato "B" al Bando regionale, agli stessi patti e condizioni di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 74/2015;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 66 del 14.12.2015:

- si stabiliva di partecipare al Bando “L.R. n. 29/1998 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”. Bando 2015” mediante la presentazione di un progetto di Riqualificazione Urbana anziché di un Programma Integrato;
- si stabiliva di presentare il progetto di Riqualificazione Urbana denominato “Nuovo centro per l’Aggregazione nell’ambito della Riqualificazione della Piazza Dante”;
- si dava atto che il quadro economico complessivo dell’intervento di Riqualificazione Urbana sarebbe stato di complessivi € 515.502,48, di cui € 120.000,00 pari al 23,28% del totale a valere sulle risorse regionali in caso di concessione di finanziamento ed € 395.502,48 pari al 76,72% del quadro economico complessivo a carico del bilancio comunale;
- si sono impartite specifiche Direttive al Responsabile dell’Area Tecnica al fine di dare attuazione all’intervento di che trattasi;

VISTO il Piano Di Riqualificazione Urbana denominato “Nuovo centro per l’Aggregazione nell’ambito della Riqualificazione della Piazza Dante” trasmesso dall’Ing. Maurizio Manias di Ales (OR), comprensivo della seguente documentazione:

- estratto dello strumento urbanistico vigente contenente la perimetrazione del centro matrice;
- relazione tecnico-illustrativa del PRU, con esplicitazione dei contenuti e degli obiettivi;
- individuazione dell’opera pubblica mediante scheda sintetica, preventivo sommario, elaborati grafici;
- elaborati di analisi sulle proprietà interessate, gli immobili serviti, il numero degli abitanti insediati nelle zone da recuperare e il totale dei residenti;
- programma temporale dettagliato di attuazione degli interventi;
- schema plani-volumetrico;
- quadro finanziario;
- scheda di valutazione;

PRESO ATTO che all’interno del Progetto di Riqualificazione Urbana sopra indicato è prevista la realizzazione delle n. 03 opere pubbliche denominate:

1. Restauro ex salone parrocchiale per la realizzazione di un centro di aggregazione comunitario;
2. Completamento restauro conservativo ex salone parrocchiale per la realizzazione di un centro di aggregazione comunitario;
3. Riqualificazione illuminazione pubblica centro matrice;

PRESO ATTO che per le opere pubbliche di cui ai punti 1 e 2 risulta regolarmente approvato il progetto esecutivo mentre per l’opera denominata “Completamento restauro conservativo ex salone parrocchiale per la realizzazione di un centro di aggregazione comunitario” risulta necessario approvare il Progetto Preliminare;

VISTO il Progetto Preliminare, redatto dal suddetto Professionista, dell’importo complessivo di € 120.000,00 con un quadro economico così articolato:

IMPORTO LAVORI			
A	Lavori a base d’asta compresi oneri sicurezza	€	85.000,00
			TOTALE € 85.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Iva sui lavori al 10%	€	8.500,00
B2	Spese tecniche, generali e imprevisti	€	26.500,00
			TOTALE € 35.000,00
			IMPORTO TOTALE PROGETTO € 120.000,00

RILEVATO CHE:

- 1) il suddetto Progetto è stato redatto in conformità alle indicazioni dell’Amministrazione ed alle disposizioni di cui all’art. 93, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 ed i documenti/elaborati DELIBERA DI GIUNTA n. 67 del 18-12-2015 - Pag. 4 - COMUNE DI ASUNI

che lo compongono sono quelli previsti dall'art. 17 del DPR. 207/2010, atti a definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

- 2) il Progetto ha ottenuto il parere favorevole del RUP, espresso, ai sensi dell'art. 47, comma 2, lett. c), del DPR. 207/2010;
- 3) che le opere previste in Progetto sono compatibili con il piano urbanistico comunale vigente;

TENUTO CONTO che la copertura finanziaria del presente intervento sarà garantita per € 30.000,00 da fondi regionali in caso di concessione di finanziamento, e per € 90.000,00 da fondi di bilancio comunale;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del Progetto Preliminare di cui trattasi;

DATO ATTO che l'art. 48 del D.Lgs. n°267/2000 attribuisce alla competenza della Giunta Comunale l'adozione del presente atto;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il Progetto Preliminare relativo all'intervento "Completamento restauro conservativo ex salone parrocchiale per la realizzazione di un centro di aggregazione comunitario", redatto dall'Ing. Maurizio Manias di Ales (OR), dell'importo complessivo di € 120.000,00, articolato come risultante dal seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI			
A	Lavori a base d'asta compresi oneri sicurezza	€	85.000,00
		TOTALE	€ 85.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Iva sui lavori al 10%	€	8.500,00
B2	Spese tecniche, generali e imprevisti	€	26.500,00
		TOTALE	€ 35.000,00
		IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 120.000,00

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria del presente intervento sarà garantita per € 30.000,00 da fondi regionali in caso di concessione di finanziamento, e per € 90.000,00 da fondi di bilancio comunale;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di che trattasi, ai sensi degli artt. 8 della L.R. 5/2007 e 10 del D.Lgs. 163/2006, è stato individuato nella persona del Geom. Vittorio Loria, Responsabile A.T.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.TO ZEDDA SEBASTIANO

Il Presidente
F.TO PETZA GIONATA

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

X E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28.12.2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ; PROT. 4279; AFF.767

E' stata comunicata con lettera n° in data , alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

X E' stata comunicata con lettera n° 4279 in data 28.12.2015, ai capogruppo consiliari ;

E' stata trasmessa, per iniziativa della Giunta Comunale, al
***** di *****

E' stata trasmessa con lettera n° in data a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo ai sensi dell'art.127 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000 al
***** di *****

E' stata trasmessa al ***** con lettera n° in data vertendo nelle materie di cui all'art.126 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2001;

Dalla residenza Municipale li 28.12.2015

Il Segretario Comunale
F.TO ZEDDA SEBASTIANO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

E' divenuta esecutiva il giorno 18-12-015;

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

decorsi trenta giorni dalla ricezione da parte del *****

dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento e salvo il periodo di sospensione del termine (art. 133 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

avendo il ***** . comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità;

E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al .
Dalla residenza Municipale li

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza Municipale li

Il Segretario Comunale
Dott. ZEDDA SEBASTIANO