

COMUNE DI ASUNI

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

DEL 17-10-18

OGGETTO:	ACQUISIZIONE AREA AMPLIAMENTO MUNICIPIO - DIRETTIVE
-----------------	-----------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 18:10, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla Seconda in seduta Pubblica in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge risultano all'appello nominale:

PETZA GIONATA	P	SANNA GIOVANNI	P
ANEDDA SALVATORE	A	SARAI SANDRO	A
MAULLU MARA	P	SECCI DARIO	A
MUSCAS SARA	P	SUCCU ALESSANDRA DALILA	A
PETZA CHIARA	P	TETTI ALESSANDRO	A
PITZALIS PIETRINA	P		

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Il SINDACO PETZA GIONATA, assunta la Presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CASULA MARCO

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

In ordine alla presente deliberazione il Responsabile ha espresso i seguenti pareri di competenza, richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

<input type="checkbox"/> - PARERE FAVOREVOLE	
<input type="checkbox"/> - PARERE PARZIALMENTE FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)	
<input type="checkbox"/> - PARERE NON FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)	
<i>IL RESP.DEL SERVIZIO TECNICO</i> <i>(Vittorio Loria)</i>	<i>IL RESP.DEL SERVIZIO FINANZIARIO</i> <i>(Giovanna Puligheddu)</i>
<i>IL RESP.DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO</i> <i>(Giovanna Puligheddu)</i>	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione C.C. n. 54 del 15.10.97 con cui si programmava la realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio municipale ;

Vista la deliberazione G.C. n. 2 del 19.1.98 con cui si individuavano nell'ing. Marcello Soppelsa di Cuglieri e nell'ing. Mario Olla di Oristano i professionisti a cui affidare l'incarico per la progettazione e per la direzione dei lavori relativi alla ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio municipale ;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 60 del 2.9.98 con cui si conferiva all'ing. Marcello Soppelsa di Cuglieri ed all'ing. Mario Olla di Oristano l'incarico per la progettazione e per la direzione dei lavori di cui si discorre ;

Vista la deliberazione C.C. n. 53 del 16.11.98 con cui si approvava il progetto preliminare relativo ai lavori di cui in oggetto ;

Visto il progetto definitivo - esecutivo (redatto dagli ingegneri Marcello Soppelsa e Mario Olla) relativo ai lavori di cui in oggetto ;

Vista la deliberazione della G.C. n. 41 del 03/09/1999 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità delle opere stesse ;

Considerato che in tale progetto era prevista l'acquisizione, per l'Ampliamento del municipio, dell'area censita in Catasto al F. 7 Mapp.le 992 ex Mapp.le 561

Atteso che con tale atto erano stati fissati i termini ai sensi dell'art. 13, comma 1, della legge n. 2359 del 25.06.1865 secondo il quadro seguente :

- 1) Inizio espropriazione: 08.09.1999;
- 2) Fine del vincolo di esproprio: 07.09.2004;
- 3) Inizio lavori: 15.10.1999;
- 4) Fine lavori: 15.06.2000 ;

Visto il decreto del Sindaco relativo al provvedimento di occupazione d'urgenza n. 02 del 08/09/1999 emesso in base agli artt. 20 della legge 865/1971 e 23 della L.R. 23/1985

Considerato che la procedura espropriativa non è mai stata portata a termine per cui risulta necessario procedere all'acquisizione diretta dell'area di proprietà del Banco di Sardegna ex cassa di credito agrario

Vista la stima predisposta dal responsabile del servizio tecnico dalla quale risulta un valore del terreno pari a € 6.709,49 oltre ad una indennità di occupazione per un totale di € 16.773,73

Atteso che il Banco di Sardegna (ex cassa di credito agrario) ha manifestato la volontà di cedere l'area per la somma di € 12.000,00 a tacitazione di qualsiasi altra richiesta relativamente al passaggio di proprietà e comprensivo di altro onere e/o altra spesa accessoria, ivi compresi: indennità; interessi; eventuali danni; eventuali spese legali o di altro genere; oneri accessori e complementari;

CONSIDERATO che l'accordo raggiunto con il Banco di Sardegna consente un considerevole risparmio per l'Ente;

Ritenuto quindi procedere ad acquisizione diretta ed a stipula di necessario atto di compravendita

DATO ATTO che saranno a carico del Comune di Asuni tutte le spese inerenti la stipula dell'atto, compresa la registrazione e la trascrizione;

RITENUTO opportuno procedere alla programmazione degli stessi al fine di impartire direttive al responsabile del servizio tecnico

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, Dottoressa Puligheddu Giovanna, reso favorevole in ordine al profilo della regolarità tecnico-contabile;

Con voti favorevoli, 6 (unanimi), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la stima predisposta dal responsabile del servizio tecnico

Di incaricare quale RUP il Geom. Vittorio Loria

Di impartire le seguenti direttive: Il tecnico è autorizzato, in qualità di responsabile del servizio tecnico, di procedere all'acquisizione dell'area tramite contratto di compravendita diretta al prezzo complessivo di € 12.000,00

Di prendere atto che saranno a carico del Comune di Asuni tutte le spese inerenti la stipula dell'atto, compresa la registrazione e la trascrizione;

DI autorizzare il Responsabile del servizio tecnico degli ulteriori atti necessari

Di dichiarare che l'imputazione avverrà al cap. 3507/0 intervento 01.05-2.02.01.09.999 del bilancio 2018

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

Il Presidente
PETZA GIONATA

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

X E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 24.10.2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ;

E' stata comunicata con lettera n° in data , alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

E' stata comunicata con lettera n° in data , ai capogruppo consiliari ;

E' stata trasmessa, per iniziativa della Giunta Comunale, al
***** di *****

E' stata trasmessa con lettera n° in data a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2001 al
***** di *****

E' stata trasmessa al ***** con lettera n° in data vertendo nelle materie di cui all'art.126 del D.lgs.n. 267 del 18/08/2001;

Dalla residenza Municipale li 24.10.2018

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

E' divenuta esecutiva il giorno 17-10-018;

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

decorsi trenta giorni dalla ricezione da parte del *****

dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento e salvo il periodo di sospensione del termine (art. 133 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

avendo il ***** . comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità;

E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al .
Dalla residenza Municipale li

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza Municipale li

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO