

COMUNE DI ASUNI

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64

DEL 14-12-15

OGGETTO:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DANTE.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 17:55, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte di sua competenza.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

PETZA GIONATA	SINDACO	P
PITZALIS PIETRINA	VICE SINDACO	A
PETZA CHIARA	ASSESSORE	P
MAULLU MARA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Il SINDACO PETZA GIONATA, assunta la Presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ZEDDA SEBASTIANO

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

In ordine alla presente deliberazione il Responsabile ha espresso i seguenti pareri di competenza, richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- PARERE FAVOREVOLE

- PARERE PARZIALMENTE FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

- PARERE NON FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

*IL RESP.DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO Loria Vittorio*

*IL RESP.DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Loria Vittorio*

*IL RESP.DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Loria Vittorio)*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica
 - il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnico/contabile
- hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

PREMESSO che questa Amministrazione intende realizzare un intervento di riqualificazione della Piazza Dante consistente principalmente nella messa in sicurezza del rudere (ex-chiesa della B.V.M.Immacolata e successivamente trasformata in salone parrocchiale), ubicata nella parte Nord della Piazza;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 43 del 16/06/2006 con cui si affidava all'arch. Paolo Abis l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei "Lavori di messa in sicurezza e consolidamento del Salone Parrocchiale, dell'antica chiesa in disuso della Beata Vergine Maria Immacolata";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 in data 01/07/2008 di Approvazione del bilancio di previsione 2008, nel quale veniva stanziata, fra l'altro la somma di € 70.000,00 ad integrazione della somma di € 10.088,92 precedentemente stanziata per la realizzazione del vecchio campanile, portando la somma complessiva ad € 99.262,48;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 04 del 05/02/2009 con cui si estendeva l'incarico professionale dell'arch. Paolo Abis di Oristano impegnando la somma totale di € 19.173,56 sul capitolo 3614 intervento 2090101;
- la Deliberazione di G. C. n. 27 del 14/04/2009 con cui si approvava il progetto preliminare redatto dal suddetto professionista dell'importo complessivo di € 99.262,48 di cui € 63.819,55 per lavori e oneri per la sicurezza ed € 35.442,93 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 25/01/2011, con cui è stato esaminato e approvato lo schema di contratto per la concessione al Comune di Asuni da parte della locale parrocchia in comodato d'uso gratuito del vecchio salone parrocchiale;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 07/07/2014 con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

CONSIDERATO che per mero errore in sede di riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi 2014, la somma pari a complessivi € 70.000,00, dapprima destinati alla realizzazione del vecchio campanile, è stata eliminata, per cui con delibera del Giunta Comunale n. 41 del 04/08/2014 ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014", si è provveduto ad iscrivere nel documento contabile di competenza la somma di € 95.000,00 destinandola interamente all'intervento per la riqualificazione della piazza Dante;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 26/09/2014, con cui è stata revocata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 25/01/2011 ed è stato disposto che venissero attuati tutti gli atti necessari per procedere all'acquisizione del diritto reale di proprietà dell'immobile, ad oggi allo stato di rudere, denominato "ex salone parrocchiale" esistente nella piazza Dante in Asuni, per il prezzo simbolico di € 1,00 (euro uno/00) censito in Catasto al Foglio 7 mappale A e 84 intestato alla "Chiesa Parrocchiale San Giovanni", al fine di consolidare e conservare i resti del fabbricato ed integrarlo con la circostante Piazza Dante;

CONSIDERATO che a seguito dell'adozione della suddetta Deliberazione di C.C. n. 38 del 26/09/2014 è stato variato il titolo del progetto ora denominato "Intervento di riqualificazione della piazza Dante" e che le somme a disposizione per la realizzazione dello stesso sono passate da € 99.262,48 a € 124.262,48;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 99 del 02/10/2014 con cui è stato modificato l'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza conferito con determinazione del Responsabile del Servizio n. 43/2006 e n. 4/2009 all'Arch. Paolo Abis con studio in Oristano a seguito della variazione del titolo dell'opera e dell'importo totale delle lavorazioni da progettare;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 55 del 06.10.2014 con la quale:

- veniva revocata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 14/04/2009 di approvazione del progetto preliminare "Messa in sicurezza e consolidamento dell'antica chiesa della Beata V. Maria in disuso" in quanto non più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;
- si approvava il progetto preliminare dell'intervento "Intervento di riqualificazione della Piazza Dante" redatto dal suddetto professionista con un quadro economico di complessivi di € 124.262,48;

CONSIDERATO che l'area di intervento, ricadente nel centro di antica e prima formazione, risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

APPURATO quindi che la realizzazione dell'intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio delle autorizzazioni ex artt. 21 e 146 D. Lgs. 42/2004;

VISTI:

- il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 prot. n. 4982 del 09.04.2015, acclarato al prot. gen. del Comune con il n. 1188 del 16.04.2015, rilasciato dal MIBACT – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano n. 827 prot. n. 14321 del 30.03.2015 con la quale veniva rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D. lgs. 42/2004;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 51 del 26.10.2015 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'arch. Paolo Abis di Oristano, dell'importo complessivo di € 124.262,48;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dal suddetto Professionista dell'importo complessivo di € 124.262,48;

ed il cui quadro economico risulta articolato come segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€	35.930,24
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€	2.128,12
C) COSTO DELLA MANODOPERA	€	49.054,54
	SOMMANO €	87.112,90
D) SOMME A DISPOSIZIONE		
D1) IVA 10% su lavori e oneri di sicurezza	€	8.711,29
D2) spese tecniche (inarcassa e iva comprese)	€	23.481,40
D3) accantonamento art. 12, c. 2, L.R. 5/2007	€	1.742,26
D4) imprevisti e arrotondamento	€	884,63
D5) contributo AVCP	€	30,00
D6) Spese amministrative varie	€	2.300,00
	SOMMANO €	37.149,58
TOTALE GENERALE	€	124.262,48

DATO ATTO che il Progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- A01 - Relazione storica e tecnico - illustrativa
A02 - Relazione fotografica

A03	-	Computo metrico estimativo
A04	-	Elenco dei prezzi unitari
A05	-	Analisi dei prezzi
A06	-	Quadro economico di progetto
A07	-	Incidenza della manodopera
A08	-	Cronoprogramma dei lavori
A09	-	Capitolato speciale d'appalto e Capitolato tecnico
A10	-	Piano di manutenzione
A11	-	Schema di contratto
A12	-	Piano di Sicurezza e Coordinamento
A12a	-	Cronoprogramma dei Lavori
A12b	-	Analisi e Valutazione dei Rischi
A12c	-	Stima dei Costi della Sicurezza
A12d	-	Fascicolo dell'Opera
B01	-	Inquadramento urbanistico territoriale
B02	-	Rilievo architettonico e Individuazione del degrado – Piante
B03	-	Rilievo architettonico – Sezioni e Prospetti
B04	-	Individuazione del degrado – Sezioni e Prospetti
C01	-	Progetto architettonico – Individuazione degli interventi sullo stato attuale
C02	-	Progetto architettonico – Sezioni, Prospetti e Planivolumetrico
C03a	-	Dettagli architettonici
C03b	-	Dettagli architettonici
C04	-	Schema planimetrico degli impianti tecnici
C05	-	Schema planimetrico del sistema di allontanamento delle acque meteoriche

RILEVATO:

- che il Progettista nel redigere il Progetto esecutivo, ha tenuto conto delle prescrizioni impartite dal MIBACT – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna con nota acclarata al prot. gen. del comune con il n. 1188 del 16.04.2015;
- che detto Progetto è stato redatto in conformità alle indicazioni dell'Amministrazione ed alle disposizioni di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 ed i documenti/elaborati che lo compongono sono quelli previsti dall'art. 33 del DPR. n. 207/2010, atti a determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto; sono tali inoltre da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- che le opere previste in Progetto sono compatibili con il piano urbanistico comunale vigente;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del Progetto Esecutivo di che trattasi;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del presente intervento pari a complessivi € 124.262,48 è garantita interamente da fondi di bilancio comunale in carico al corrente Bilancio 2015 come segue:

- € 19.173,56 all'intervento 2090101, cap. 3614, impegno 631/2005 sub 01;
- € 10.088,92 all'intervento 2090101, cap. 3607, impegno 520/2002 sub 01;
- € 95.000,00 all'intervento 2080101, cap. 3712;

VISTO l'art. 48 (Competenze delle Giunte) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il Progetto Esecutivo relativo ai lavori “Intervento di riqualificazione della Piazza Dante”, redatto dall’Arch. Paolo Abis di Oristano, dell’importo complessivo di € 124.262,48 articolato come in premessa;

Di dare atto che la copertura finanziaria del presente intervento pari a complessivi € 124.262,48 è garantita interamente da fondi di bilancio comunale in carico al corrente Bilancio 2015 come segue:

- € 19.173,56 all’intervento 2090101, cap. 3614, impegno 631/2005 sub 01;
- € 10.088,92 all’intervento 2090101, cap. 3607, impegno 520/2002 sub 01;
- € 95.000,00 all’intervento 2080101, cap. 3712;

Di impartire direttive al responsabile dell’Area Tecnica al fine di indire la gara d’appalto per l’affidamento dei lavori, in attesa di perfezionare l’acquisto dell’immobile di proprietà della Curia Vescovile di Oristano ad oggi allo stato di rudere, denominato “ex salone parrocchiale” esistente nella piazza Dante in Asuni, così come stabilito nella del Consiglio comunale n. 38 del 26/09/2014;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.TO ZEDDA SEBASTIANO

Il Presidente
F.TO PETZA GIONATA

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

X E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28.12.2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ; PROT. 4279; AFF. 764

E' stata comunicata con lettera n° in data , alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

X E' stata comunicata con lettera n°4279 in data 28.12.2015 , ai capogruppo consiliari ;

E' stata trasmessa, per iniziativa della Giunta Comunale, al
***** di *****

E' stata trasmessa con lettera n° in data a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo ai sensi dell'art.127 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000 al
***** di *****

E' stata trasmessa al ***** con lettera n° in data vertendo nelle materie di cui all'art.126 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2001;

Dalla residenza Municipale li 28.12.2015

Il Segretario Comunale
F.TO ZEDDA SEBASTIANO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

E' divenuta esecutiva il giorno 14-12-015;

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

decorsi trenta giorni dalla ricezione da parte del *****

dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento e salvo il periodo di sospensione del termine (art. 133 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

avendo il ***** . comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità;

E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al .
Dalla residenza Municipale li

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza Municipale li

Il Segretario Comunale
Dott. ZEDDA SEBASTIANO