

COMUNE DI ASUNI

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75	DEL 29-11-17
-------	--------------

OGGETTO:	OPERE ABUSIVE NELLA PROPRIETÀ SIG.RA MACIS SILVANA APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA PER DEMOLIZIONE, D'UFFICIO, DELLE OPERE ABUSIVE DIRETTIVE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 15:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte di sua competenza.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

PETZA GIONATA	SINDACO	P
PITZALIS PIETRINA	VICE SINDACO	P
PETZA CHIARA	ASSESSORE	P
MAULLU MARA	ASSESSORE	A

Risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Il SINDACO PETZA GIONATA, assunta la Presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CASULA MARCO

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

In ordine alla presente deliberazione il Responsabile ha espresso i seguenti pareri di competenza, richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- PARERE FAVOREVOLE
- PARERE PARZIALMENTE FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)
- PARERE NON FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

IL RESP.DEL SERVIZIO TECNICO
(Loria Vittorio)

IL RESP.DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Giovanna Puligheddu)

IL RESP.DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Giovanna Puligheddu)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica
- il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnico/contabile

hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Premesso che con verbale in data 29/03/2017 sono stati confermati abusi nella proprietà della Sig.ra Macis Silvana, nel proprio lotto ubicato in Asuni in Via Roma, 10 su un area censita nel N.C.E.U. al foglio 7 mappale 1422 sub 3

Rilevato che l'immobile di cui si discorre ricade nella zona urbanistica classificata sotto la lettera "A" Centro Storico" del vigente Piano Urbanistico Comunale;

Considerato che l'immobile ricade anche nel Centro matrice come identificato con Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Asuni e definito con Determinazione n. 2160/DG del 22/09/2008 sulla base all'art. 52 delle norme di attuazione del P.P.R. della L.R. n. 8 del 25/11/2004

Atteso che il Comune di Asuni è sprovvisto di Piano Particolareggiato approvato;

Vista la nuova delimitazione del centro di antica e prima formazione relativo al Comune di Asuni, nei termini indicati nella deliberazione consiliare n. 33 del 27.06.2008

Visto l'art. 52 della L.R. n. 8/2004 prevede che, in assenza di Piano Particolareggiato approvato, si possano eseguire unicamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo ai sensi dell'art 3 D.P.R n 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, modificato ed integrato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n.157, concernente l'obbligo di sottoporre a specifica normativa d'uso l'intero territorio regionale attraverso l'approvazione del piano paesaggistico;

Vista la deliberazione n.36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;

Vista la legge regionale 04 agosto 2008, n.13;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n.380;

Vista la Legge Regionale. 11. Ottobre 1985, n.23;

Vista la L.R. n° 8 del 23.04.2015;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000

Vista la Legge 15 maggio 1997, n.127 e successive modificazioni;

Vista l'ordinanza di demolizione delle opere abusive emessa con Prot. N. 1164 del 05/04/2017 ed avente il n. 01/2017

Considerato che l'ordinanza prevedeva la demolizione delle opere edilizie abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi secondo quanto previsto dall'art. 31 d.p.r. n. 380/2001 e art 3 L.R. 23 aprile 2015 n. 8) per lavori eseguiti in assenza di titolo

Considerato che la stessa Ordinanza avvertiva che alla scadenza del termine prefissato, si procederà ai sensi dell'art 3, comma 5, della L.R. n. 8/2015: l'opera abusivamente costruita e la relativa area di sedime saranno di diritto acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Considerato che, vista la modesta entità delle opere non risulta una sanzione congrua l'acquisizione delle opere abusive al patrimonio del comune;

Atteso che, comunque, resta valida l'ordinanza di demolizione e che la Sig. Macis non ha adempiuto e che il Comune deve, quindi, procedere alla demolizione delle opere d'ufficio;

Visto l'allegato preventivo redatto dal responsabile del Servizio tecnico dal quale risulta una spesa a base d'asta di € 1.670,81 (Iva compresa);

Considerato necessario ed opportuno autorizzare l'Ufficio tecnico al proseguo della pratica demolendo d'ufficio le opere abusivamente realizzate;

VISTO l'art. 48 (Competenze delle Giunte) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare il responsabile del servizio tecnico all'utilizzo delle somme indicate nel computo e di procedere con la demolizione d'ufficio

Di autorizzare il responsabile del servizio tecnico al recupero delle somme spese e dei costi interni sostenuti per tutta la procedura

Di dare atto che la copertura finanziaria del presente intervento pari a complessivi € 1.670,81 è garantita interamente da fondi di bilancio comunale in carico al corrente Bilancio 2017 all'intervento 01.11-1.03.02.09.000 cap. 1620/0

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

Il Presidente
PETZA GIONATA

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

X E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 06.12.2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ;

E' stata comunicata con lettera n° in data , alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

E' stata comunicata con lettera n° in data , ai capogruppo consiliari ;

E' stata trasmessa, per iniziativa della Giunta Comunale, al
***** di *****

E' stata trasmessa con lettera n° in data a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo ai sensi dell'art.127 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000 al
***** di *****

E' stata trasmessa al ***** con lettera n° in data vertendo nelle materie di cui all'art.126 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2001;

Dalla residenza Municipale li 06.12.2017

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

E' divenuta esecutiva il giorno 29-11-017;

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

decorsi trenta giorni dalla ricezione da parte del *****

dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento e salvo il periodo di sospensione del termine (art. 133 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

avendo il ***** . comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità;

E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al .
Dalla residenza Municipale li

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza Municipale li

Il Segretario Comunale
CASULA MARCO