

COMUNE DI ASUNI

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51

DEL 26-10-15

OGGETTO:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DANTE.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 07:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte di sua competenza.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

PETZA GIONATA	SINDACO	P
PITZALIS PIETRINA	VICE SINDACO	P
PETZA CHIARA	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 3 e assenti nessuno.

Il SINDACO PETZA GIONATA, assunta la Presidenza e constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. DEPLANO FELICINA

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

In ordine alla presente deliberazione il Responsabile ha espresso i seguenti pareri di competenza, richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- PARERE FAVOREVOLE

- PARERE PARZIALMENTE FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

- PARERE NON FAVOREVOLE (Vedi corpo delibera)

*IL RESP.DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO Loria Vittorio*

*IL RESP.DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO Loria Vittorio*

*IL RESP.DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Loria Vittorio)*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.:

- il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica
- il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnico/contabile.

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare un intervento di riqualificazione della Piazza Dante consistente principalmente nella messa in sicurezza del rudere - ex-chiesa della B.V.M. Immacolata e, successivamente trasformata in salone parrocchiale-, ubicata nella parte Nord della Piazza;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 29 del 02.05.2006, con la quale veniva approvato l'avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva riferita ai "*Lavori di messa in sicurezza e consolidamento dell'antica chiesa in disuso della Beata Vergine Maria Immacolata*";
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 43 del 16.06.2006, con la quale si affidava all'arch. Paolo Abis con studio in Oristano, Via Figoli n. 52, P.I. 01082780956, iscritto all'Ordine degli Architetti di Oristano -n. 94-, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei "*Lavori di messa in sicurezza e consolidamento dell'antica chiesa in disuso della Beata Vergine Maria Immacolata*";
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 04 del 05.02.2009, di estensione dell'incarico professionale, precedentemente conferito all'arch. Paolo Abis di Oristano;
- Deliberazione G.C. n. 27 del 14.04.2009, concernente l'approvazione del progetto preliminare dell'Opera "*Lavori di messa in sicurezza e consolidamento dell'antica chiesa in disuso della Beata Vergine Maria Immacolata*", redatto dal professionista incaricato con un quadro economico di complessivi di € 99.262,48;

VISTO il Progetto Definitivo, redatto all'arch. Paolo Abis di Oristano, dell'importo complessivo di € 124.262,48 ed il cui quadro economico risulta come segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€	84.657,82
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€	2.455,08
	SOMMANO €	87.112,90
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C1) IVA 10% su lavori e oneri di sicurezza	€	8.711,29
C2) spese tecniche (inarcassa e iva comprese)	€	23.481,40
C3) accantonamento art. 12, c. 2, L.R. 5/2007	€	1.742,26
C4) imprevisti e arrotondamento	€	884,63
C5) contributo AVCP	€	30,00
C6) Spese per acquisizione immobile, comprese registrazioni, bolli, oneri per procedure catastali, iva e oneri previdenziali	€	2.300,00
	SOMMANO €	37.149,58
TOTALE GENERALE	€	124.262,48

DATO ATTO che il Progetto è costituito dai seguenti elaborati:

A01 - Relazione tecnica illustrativa

- A02 - Relazione fotografica
- A03 - Relazione paesaggistica
- A04 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- A05 - Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi
- A06 - Computo metrico estimativo
- A07 - Quadro economico di progetto
- A08 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- A09 - Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- B01 - Inquadramento urbanistico territoriale
- B02 - Rilievo architettonico e Individuazione del degrado – Piante
- B03 - Rilievo architettonico – Sezioni e Prospetti
- B04 - Individuazione del degrado – Sezioni e Prospetti
- C01 - Progetto architettonico – Individuazione degli interventi sullo stato attuale
- C02 - Progetto architettonico – Sezioni, Prospetti e Planivolumetrico
- C03 - Dettagli architettonici
- C04 - Schema planimetrico degli impianti tecnici
- C05 - Schema planimetrico del sistema di allontanamento delle acque meteoriche

CONSIDERATO che l'area di intervento, ricadente nel centro di antica e prima formazione, risulta bene paesaggistico ex art. 51, comma 1, lettera a), delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

APPURATO quindi che la realizzazione dell'intervento suddetto è soggetto al preventivo rilascio delle autorizzazioni ex artt. 21 e 146 D. Lgs. 42/2004;

VISTI:

- il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 prot. n. 4982 del 09.04.2015, acclarato al prot. gen. del Comune con il n. 1188 del 16.04.2015, rilasciato dal MIBACT – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano n. 827 prot. n. 14321 del 30.03.2015 con la quale veniva rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D. lgs. 42/2004;

RILEVATO:

- che detto Progetto è stato redatto in conformità alle indicazioni dell'Amministrazione ed alle disposizioni di cui all'art. 93, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 ed i documenti/elaborati che lo compongono sono quelli previsti dall'art. 24 del DPR. 207/2010, atti ad individuare compiutamente i lavori da realizzare;
- che le opere previste in Progetto sono compatibili con il piano urbanistico comunale vigente;

RITENUTO opportuno provvedere all'approvazione del Progetto Definitivo di che trattasi;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del presente intervento pari a complessivi € 124.262,48 è garantita interamente da fondi di bilancio comunale in carico al corrente Bilancio 2015 come segue:

- per € 95.000,00 in carico al cap. 3712 (interv. 2.08.01.01 – CP.);
- per € 10.088,92 in carico al cap. 3607 (interv. 2.09.01.01 – CP.);
- per € 19.173,56 in carico al cap. 3614 (interv. 2.09.01.01 – CP.), di cui Euro 1552,61 già liquidati per onorari sulla progettazione preliminare;

VISTO l'art. 48 (Competenze delle Giunte) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il Progetto Definitivo relativo ai lavori "Intervento di riqualificazione della Piazza Dante", redatto dall'Arch. Paolo Abis di Oristano, dell'importo complessivo di € 124.262,48 articolato come in premessa;

Di dare atto che la copertura finanziaria del presente intervento pari a complessivi € 124.262,48 è garantita interamente da fondi di bilancio comunale in carico al corrente Bilancio 2015 come segue:

- per € 95.000,00 in carico al cap. 3712 (interv. 2.08.01.01 – CP.);
- per € 10.088,92 in carico al cap. 3607 (interv. 2.09.01.01 – CP.);
- per € 19.173,56 in carico al cap. 3614 (interv. 2.09.01.01 – CP.), di cui Euro 1552,61 già liquidati per onorari sulla progettazione preliminare;

Di dare atto che il Progettista nel redigere il Progetto esecutivo, dovrà tener conto delle prescrizioni impartite dal MIBACT – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna con nota acclarata al prot. gen. del comune con il n. 1188 del 16.04.2015;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.TO DEPLANO FELICINA

Il Presidente
F.TO PETZA GIONATA

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

X E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 31.10.2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ; PROT.3499; AFF. 602

E' stata comunicata con lettera n° in data , alla Prefettura in relazione al disposto dell'art. 135 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

X E' stata comunicata con lettera n°3499 in data 31.10.2015, ai capogruppo consiliari ;

E' stata trasmessa, per iniziativa della Giunta Comunale, al
***** di *****

E' stata trasmessa con lettera n° in data a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo ai sensi dell'art.127 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000 al
***** di *****

E' stata trasmessa al ***** con lettera n° in data vertendo nelle materie di cui all'art.126 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2001;

Dalla residenza Municipale li 31.10.2015

Il Segretario Comunale
F.TO DEPLANO FELICINA

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

E' divenuta esecutiva il giorno 26-10-015;

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

decorsi trenta giorni dalla ricezione da parte del *****

dell'atto senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento;

dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti senza che sia stata comunicata l'adozione del provvedimento di annullamento e salvo il periodo di sospensione del termine (art. 133 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000;

avendo il ***** . comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità;

E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al .
Dalla residenza Municipale li

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza Municipale li

Il Segretario Comunale
Dott. DEPLANO FELICINA